

Comune di Orbassano (Torino)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 05/11/2018 ad oggetto: “Approvazione del nuovo Regolamento Edilizio redatto secondo lo schema di Regolamento Edilizio tipo regionale di cui alla D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017 in attuazione dell'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20/10/2016. approvazione ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 08/07/1999, n. 19 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

- 1) di richiamare la sopra estesa premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 3, c. 3 della L.R. n.19/1999 e s.m.i. - quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017 - il nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante;
- 3) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2018;
- 4) di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - a) Parte Prima “Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia” suddivisa in due Capi: - Capo I “Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi”; - Capo II “Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia”;
 - b) Parte Seconda “Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia”;
- 5) di prendere atto, ai fini del predetto adeguamento di cui al precedente punto 2, del Capo II della Parte Prima del Regolamento Edilizio tipo regionale e della relativa ricognizione della vigente disciplina generale dell'attività edilizia;
- 6) di dare inoltre atto che:
 - a) il nuovo Regolamento Edilizio Comunale contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art.137 (Titolo V-Norme transitorie) del modello regionale, recante:
“Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento.
1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.
2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”;
 - b) le disposizioni organizzative e funzionali disciplinate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;
- 7) di dichiarare che:
 - a) il “Catalogo dei beni culturali architettonici ai sensi L.R. n. 35/1995”, approvato con D.C.C. n. 25 del 31/03/2006 e successivamente modificato e integrato;
 - b) l’“Allegato energetico-ambientale al regolamento edilizio del Comune di Orbassano e prime indicazioni per il piano clima”, approvato con D.C.C. n. 17 del 05/04/2017 e successivamente modificato e integrato;
 - c) il “Piano delle facciate e del colore”, approvato con D.C.C. n. 3 del 04/02/2005 e successivamente modificato e integrato;
 - d) il “Regolamento dell'Arredo urbano – Chioschi e dehor”, approvato con D.C.C. n. 54 del 05/07/2004 e successivamente modificato e integrato;

costituiscono parti integranti e sostanziali del regolamento edilizio in oggetto, seppur non ad esso materialmente allegati;

8) di dare infine atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3 c. 3 della L.R. n. 19/1999 e s.m.i. e pertanto, da quel momento, risulterà abrogato nei suoi effetti giuridici il vigente Regolamento Edilizio.

Infine,

procedutosi a separata votazione, per l'urgenza di provvedere in merito, con n. 6 astenuti (...omissis...) e n.11 voti favorevoli, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n.267 del 18/8/2000.